

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Нарымский Квартал СтройМастер»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2а  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru 54303000-350-2015 от 15.12.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 350-е-2016

Дата 25.02.2016

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта;

«Завершение строительства блок-секций № 3, 4 многоквартирного жилого дома с помещ-  
(наименование объекта (этапа)

ещениями общественного назначения – IV этап строительства многоквартирного жилого  
капитального строительства

дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки».  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Дуси Ковальчук, 238 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:000000:10033,  
54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14668,  
54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41, 54:35:032790:56, 54:35:032795:39,  
54:35:032795:40, 54:35:032795:41, площадью – 37192,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
ул. Дуси Ковальчук, 238 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-382 (в ред. от 28.10.2015), дата выдачи 26.11.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	56922,0	56922,0
в том числе надземной части	куб. м	54418,0	54418,0
Общая площадь	кв. м	15922,1	15922,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	6049,3	6049,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2433,8	2433,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8872,4	8872,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6049,3	6049,3
		3615,5	3615,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	125/8872,4	125/8872,4



в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1186,8	32/1186,8
2-комнатные	шт./кв. м	74/5726,8	74/5726,8
3-комнатные	шт./кв. м	16/1453,0	16/1453,0
4-комнатные	шт./кв. м	3/505,8	3/505,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10088,0	10088,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон по свайному основанию	монолитный железобетон по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Стоимость строительства – 476374,674 тыс. руб., в том числе СМР – 403037,944 тыс. руб. Количество этапов строительства – 12		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2*год	1236,811	1236,811
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2015, подготовленного Молодовой Татьяной Геннадьевной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-578, выдан 26.11.2014 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 16.12.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 21 " февраля 2016 г.  
М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)